

**PERSONAL DATA PROTECTION POLICY
OF IRIS TRADE CONSULT LTD.,
UNIFIED IDENTITY CODE 130199413**

I. DEFINITIONS

1. „*Personal data*“ means any information in connection with an identified natural person or natural person who may be identified (SUBJECT OF PERSONAL DATA). A natural person may be identified directly or indirectly through an identifier such as a name, an identification number, data concerning the person’s whereabouts, an online identifier or through one or more signs, specific for the physical, physiological, genetic, psychic, economic, cultural or social identity of that natural person;

2. „*Personal Data Processing*“ means any operation or number of operations with personal data or set of personal data through automatic or other types of accumulation, recording, organization, structuring, storage, adaptation or change, extraction, consultation, usage, disclosure through transmission, distribution or in any other way that data becomes accessible, ordination or combination, restriction, deletion or destruction;

3. „*Personal Data Protection Policy*“ (hereinafter referred to as “*The Policy*“), for the needs of this document are the personal data protection regulations in conformity with EU Regulation 2016/679 of the European Parliament and Council concerning protection of natural persons in connecting with personal data processing and the free movement of such data (hereinafter referred to as “*The Regulation*”) applicable by IRIS TRADE CONSULT LTD;

4. „*Personal Data Register*“ is any structured set of personal data, access to which is granted in accordance with specific criteria, irrespective of the fact whether it is centralised, decentralised or distributed in a functional or geographic manner;

5. „*Recipient*“ is any physical or legal entity, public authority, agency or any other structure, in front of which personal data are disclosed, irrespective of the fact whether the entity is a third party or not. At the same time the public authorities that are entitled to receive personal data within the frame of a given investigation in accordance with the right of the Council or a EU member state, are not considered “recipients”. The processing of these data by the public authorities herewith mentioned must correspond to the applicable regulations for the protection of personal data and be in conformity with the processing;

6. „*Administrator*“ means any physical or legal entity, public authority, agency or any other structure that determines the purposes and means of personal data processing either on its own or jointly with others. In cases when the purposes and means of such processing are determined by the Council or by the right of a member state, the administrator or the specific criteria for his appointment may be established within the law of the Council or that of a member state;

7. „*Contact Persons*“ – natural persons – managers / executive directors / legal entity representatives - clients / counterparties of IRIS TRADE CONSULT LTD.

8. „*Company employees*“ – natural persons, employed by IRIS TRADE CONSULT LTD., who have a valid civil or labour contract with the agency.

II. INFORMATION CONCERNING IRIS TRADE CONSULT LTD.

1. IRIS TRADE CONSULT LTD., Unified Identity Code 130199413, with headquarters and administrative address in Sofia, village of Bistritsa, Pancharevo district, 47, Lipa street, (hereinafter “IRIS TRADE CONSULT”, “The Agency”) registered in the Republic of

Bulgaira, administrator and recipient of personal data, represented by its manager Fanka Hristova Angelkova.

2. „IRIS TRADE CONSULT” LTD. processes the personal data of the subject of data made known to it in a legal manner, transparently and in good faith and in conformity with the principles and requirements of **REGULATION (EU) 2016/679** of the European Parliament and Council as to the processing of personal data and the free movement of such data (hereinafter “the Regulation”).

III. PERSONAL DATA CATEGORIES

1.1. „IRIS TRADE CONSULT” LTD processes a minimum range of “ordinary” personal data of natural persons – owners of real estate properties – such as name, surname, address of the real estate, owner’s email and phone number.

1.2. “IRIS TRADE CONSULT” LTD processes a minimum range of “ordinary” personal data of natural persons – representatives/ persons for contact of legal entities – owners of real estate properties, such as name and surname.

2. IRIS TRADE CONSULT” LTD processes a minimum range of “ordinary” personal data of persons, employed with labour contracts at IRIS TRADE CONSULT LTD. such as name, surname, ID number, date of birth, address, ID card number.

3. IRIS TRADE CONSULT” LTD processes also the following data: administrative address, office phone number, office email address (email address) of the representatives/persons for contact of legal entities – owners of real estate properties; companies of legal entities, unified identity codes, headquarters and administrative addresses, their email addresses.

4. IRIS TRADE CONSULT” LTD does not process special categories of personal data, disclosing racial or ethnic origin, political views, religious or philosophical beliefs or membership in syndicate organisations, neither does it process genetic data, biometric data solely for the needs of the identification of a natural person, health data or data concerning a natural person’s sexual orientation.

IV. PURPOSE OF PROCESSING PERSONAL DATA

1. Depending on the subject of personal data, IRIS TRADE CONSULT” LTD processes these for the following purposes:

1.1. the data of natural persons – owners of real estate properties and the natural persons - representatives/persons for contact of legal entities – owners of real estate properties are processed with the purpose of:

- realization of agency activities on part of „IRIS TRADE CONSULT” LTD, with reference to the conclusion of contracts for rent and sale between natural persons – owners of real estate properties/or legal entities – owners of real estate properties and third parties.

- protection of „IRIS TRADE CONSULT” LTD’s legitimate interests in connection with the implementation of the activities of the agency.

1.2. the data of natural persons is also processed for the purpose of direct marketing, as far as these persons receive notices concerning topical „IRIS TRADE CONSULT” LTD offers.

1.3. the employees’ personal data are processed in order for „IRIS TRADE CONSULT” LTD to fulfill its legal obligations when employing people on a labour contract.

V. TERM OF PROCESSING

1. Term of personal data processing of natural persons – owners of real estate properties and natural persons – representatives/contact persons of legal entities – owners of real estate properties.

„IRIS TRADE CONSULT” LTD processes the personal data of natural persons – owners of real estate properties and natural persons – representatives/contact persons of legal entities – owners of real estate properties as follows:

- initial stage – from the date they have announced they would like to avail themselves personally or as representatives of legal entities of the services rendered by „IRIS TRADE CONSULT” LTD by sending an email, contacting the office of „IRIS TRADE CONSULT” LTD by phone or by visiting the office of the agency when they made their personal data available or that of the represented by them legal entity; and/or have concluded a contract for agency services to be carried out by „IRIS TRADE CONSULT” LTD.

- final stage – to the date on which the natural person or legal entity through their representative have requested the deletion/change of representatives/contact persons, but not later than three years, considered from the date of rendering their personal data available.

2. Term of personal data processing of employees

2.1. „IRIS TRADE CONSULT” LTD processes the personal data of its employees in fulfillment of its legal obligations to process and store a labour record for each of its employees. The record will contain all documents in connection with the initiation, alteration or termination of a labour relationship.

2.2. Upon termination of a labour relationship „IRIS TRADE CONSULT” LTD will keep the documents belonging to a given labour record, with the exception of all paysheets, for a term of three years.

2.3. Pay sheets will be kept for a term of fifty years in accordance with the rules of the National Archive Fund Law Act.

2.4. After termination of document storage term, these will be discarded, if they no longer are to be handed over to the National Archive Fund.

VI. MEANS OF PROCESSING

1. „IRIS TRADE CONSULT” LTD will file all personal data documents on an electronic and paper device as follows:

- contracts concluded between „IRIS TRADE CONSULT” LTD and natural persons/legal entities will be kept on paper for the term of their validity. After termination of contracts, irrespective of the reasons, these will be discarded.

- labour contracts, concluded with employees will be kept on paper and electronic device for the term specified in V, 2 of this Policy.

2. „IRIS TRADE CONSULT” LTD will maintain a register with the following information:

- three names of natural person, owner of real estate property, email address, phone, address and description of the real estate the person possesses;
- name of legal entity (hereinafter „LE“) – owner of real estate property, unified identification code of LE, two names of representatives, LE’s address, two names of natural person/contact person, office phone number and address of this contact person, as well as office email.

VII. REASONS FOR PROCESSING

1. „IRIS TRADE CONSULT” LTD processes the personal data of natural persons – owners of real estate properties and natural persons – representatives/contact persons of legal entities – owners of real estate properties in connection with the fulfillment of the agency contracts, concluded between „IRIS TRADE CONSULT” LTD and the respective natural person/legal entity.

2. „IRIS TRADE CONSULT” LTD processes the personal data of natural persons – owners of real estate properties and natural persons – representatives/contact persons of legal entities – owners of real estate properties in connection with its legitimate interests in fulfilling the company’s activities.

3. „IRIS TRADE CONSULT” LTD processes the personal data of its employees on the basis of labour contracts it has concluded with them.

VIII. ACCESS TO PERSONAL DATA

1. Right of access to personal data of natural persons – owners of real estate properties and natural persons – representatives/contact persons of legal entities – owners of real estate properties is granted to the employees and representatives of „IRIS TRADE CONSULT” LTD in keeping with all regulations concerning protection and confidentiality, as well as third parties in the envisaged by the law cases.

2. Right of access to personal data of natural persons – owners of real estate properties and natural persons – representatives/contact persons of legal entities – owners of real estate properties is also granted to the IT maintenance company, whose services „IRIS TRADE CONSULT” LTD utilizes.

3. The personal data of the „IRIS TRADE CONSULT” LTD employees may be disclosed to the following third parties – the accounting firm in charge of „IRIS TRADE CONSULT” LTD’s accounting activities, the competent state authorities in the cases determined by the Bulgarian legislature and the law of the European Union.

IX. RIGHTS OF THE PERSONAL DATA SUBJECTS

1. The subject of personal data has the right to receive from „IRIS TRADE CONSULT” LTD confirmation as to the utilization of their personal data and if so, to receive access to data and information referring to:

- the purposes of the utilization;
- what categories of personal data are processed;
- recipients, to which the data will be disclosed;
- the terms of storage and the criteria governing it;
- the right to request correction;
- the right to request deletion of the personal data;
- the right to request the restriction of his personal data processing;
- the right to transmitting this personal data;
- the right to object to the processing of such data;
- the right to lodge a complaint with the Commission for Protection of Personal Data;
- the person, who has rendered the data available (such is the case with the contact persons, appointed by the legal entity).

2. RIGHT OF CORRECTION

The subject of personal data has the right to request from „IRIS TRADE CONSULT” LTD to correct their data, as well as to request the filling in of missing data.

3. RIGHT OF DELETION

3.1. The subject of personal data has the right to request from „IRIS TRADE CONSULT” LTD to delete their personal data.

3.2. „IRIS TRADE CONSULT” LTD deletes the personal data of the subject upon their request in cases when:

- the personal data are no longer needed for the purposes for which they were collected or have been processed in another manner;
- the subject of personal data withdraw their consent in cases when the processing of data is based solely on this consent and there are no other causes for their processing;
- the personal data has been processed unlawfully;
- the personal data should be deleted in compliance with a legal obligation according to the Council’s law or the law of a member state, to be applied to the administrator;

3.3. In the event that the subject has requested the deletion of their personal data, „IRIS TRADE CONSULT” LTD will undertake all necessary measures to inform the administrators processing the data of the subject’s request and they will sever all connections, copies and replicas of personal data;

3.4. When the data are processed only and solely based on a given consent, the subject has the right at any time to withdraw their consent by following the link in every email they receive from „IRIS TRADE CONSULT” LTD.

4. RIGHT OF RESTRICTION OF PERSONAL DATA PROCESSING

4.1. The subject of personal data has the right to request from „IRIS TRADE CONSULT” LTD to restrict the processing of their data, in cases when one of the following hypotheses is present:

a) the accuracy of the personal data is disputed by the subject of personal data and within a reasonable period the subject will allow „IRIS TRADE CONSULT” LTD to check the accuracy of the abovementioned data;

b) the processing is illegal, but the subject does not wish their data to be deleted, and requests instead their restricted usage;

c) „IRIS TRADE CONSULT” LTD does not need the personal data for the purposes of processing anymore, but the subject requires them for the establishment, exercise and defense of legal claims;

d) the subject of personal data has objected to the processing in accordance with Art. 21, paragraph 1 of the Regulation looking forward to proof in determining whether the legal arguments of the administrator have priority over the interests of the subject of personal data.

4.2. In the cases of restricting the processing, personal data are processed, excluding storage, only with the consent of the data subject or for the establishment, exercise and defense of legal claims or for the protection of the rights of another natural person or due to important reasons of social interest to the Council or any member state.

4.3. „IRIS TRADE CONSULT” LTD informs the subject requesting the limitation before such limitation of processing is cancelled.

5. RIGHT OF PERSONAL DATA TRANSMISSION

5.1. The data subject has the right to receive the personal data they have rendered available to the administrator in a structured, widely used and machine readable format and has the right to transmit these data to another administrator without being sanctioned for this by the administrator they have initially given their personal data to in cases when:

- the processing is based on a consent or contract obligation and
- the processing is automated.

5.2. When exercising their right of transmitting personal data, the data subject has the right to transmit their personal data from one administrator to another, when this is technically feasible.

6. RIGHT OF OBJECTION TO PROCESSING

6.1. In cases when „IRIS TRADE CONSULT” LTD processes personal data based on Art. 6, paragraph 1, item e, and namely: for the purposes of the legitimate interests of „IRIS TRADE CONSULT” LTD or those of a third party, the data subject has the right to object to the processing of personal data, pertaining to them.

6.2. If such is the case „IRIS TRADE CONSULT” LTD terminates the processing, except if the company proves that there are convincing legal reasons for it to carry on with the processing which has priority over the interests, the fundamental rights and freedoms of the data subject, or for the establishment, exercise and defense of legal claims.

6.3. „IRIS TRADE CONSULT” LTD informs the User, that web page <http://www.irisestates.bg> **DOES NOT USE** “Cookies”.

X. MEANS OF EXERCISING THE RIGHTS

1. The data subject addresses any requirements, requests and claims to „IRIS TRADE CONSULT” LTD to email address iva@irisestates.bg

2. The data subject’s requirements, requests and claims may be addressed in written form to „IRIS TRADE CONSULT” LTD to the address aforementioned: Sofia, Lozenets district, 9, Sveti Sedmochislenitsi street, 5th floor, apt. 24.

3. Requirements, requests and claims are directly submitted by the natural person or by an explicitly appointed authorized person with a notary certified power of attorney.

4. Requirements, requests and claims contain name, address and other identifying data of the respective natural person; description of the request; preferable means of receiving information – in written form or orally, via the Internet; signature, date of submission of request and address for correspondence/email of correspondence.

5. When request has been submitted by the duly authorized person, the request is accompanied by a power of attorney certified by a Notary Public.

6. „IRIS TRADE CONSULT” LTD announces its decision concerning the requirements, requests and claims of the data subject within a term of 1 (one) month, as of the date of receipt of the request and informs the data subject within the same period of time as to result, by sending a notification to the subject’s email address.

7. „IRIS TRADE CONSULT” LTD renders the requested information in written form, orally or via the Internet through an email, according to the means explicitly stated by the subject.

8. „IRIS TRADE CONSULT” LTD informs of any corrections, erasures and restrictions in processing any recipient, whose personal data have been disclosed, except in cases when this is impossible or requires too much effort. „IRIS TRADE CONSULT” LTD informs the data subject about these recipients, if the data subject requests this.

9. „IRIS TRADE CONSULT” LTD gives the necessary information to the data subject free of charge.

10. „IRIS TRADE CONSULT” LTD has the right to request payment of fee by the data subject or to decline actions in cases when the required by the subject information is ungrounded or excessively repetitive.

11. Whenever „IRIS TRADE CONSULT” LTD has grounded fears concerning the identity of the natural person, requesting information, the company may request additional information in confirmation of the data subject’s identity.

12. All requirements, requests, objections addressed to „IRIS TRADE CONSULT” LTD shall be kept in a specified register in order to file the content of the requirement/request/objection, as well as information concerning the data subject lodging the above, date on which these documents were received by „IRIS TRADE CONSULT” LTD,

date on which action was taken, contents in brief as to the company's answer to the abovementioned documents.

13. „IRIS TRADE CONSULT” LTD would like to state that its website <http://www.irisestates.bg> may contain links to websites, property of third parties. These websites have their own policy for protection of personal data and „IRIS TRADE CONSULT” LTD would like to recommend that the subjects acquaint themselves with this specific policy. „IRIS TRADE CONSULT” LTD is in no way responsible for the policy of personal data protection of these websites and it is up to the subject to take the risk to utilize these websites.

14. „IRIS TRADE CONSULT” LTD carries out an annual revision of the necessity to process personal data, and accordingly to erase such data.

15. The data subject may contact „IRIS TRADE CONSULT” LTD on the following email address: iva@irisestates.bg .

XI. CONCLUSIVE REGULATIONS

For all unresolved cases pertaining to this Policy the regulations of Regulation (EU) 2016/679 of the European Parliament and of the Council as well as the Bulgarian legislature are to be applied.

ПОЛИТИКА ЗА ЗАЩИТА НА ЛИЧНИТЕ ДАННИ НА „ИРИС ТРЕЙД КОНСУЛТ“ ЕООД, ЕИК 130199413

I. Дефиниции

1. „Лични данни“ означава всяка информация, свързана с идентифицирано физическо лице или физическо лице, което може да бъде идентифицирано („СУБЕКТ НА ЛИЧНИ ДАННИ“) физическо лице, което може да бъде идентифицирано, е лице, което може да бъде идентифицирано, пряко или непряко, по-специално чрез идентификатор като име, идентификационен номер, данни за местонахождение, онлайн идентификатор или по един или повече признаци, специфични за физическата, физиологичната, генетичната, психическата, умствената, икономическата, културната или социална идентичност на това физическо лице.

2. „Обработване на лични данни“ означава всяка операция или съвкупност от операции, извършвана с лични данни или набор от лични данни чрез автоматични или други средства като събиране, записване, организиране, структуриране, съхранение, адаптиране или промяна, извличане, консултиране, употреба, разкриване чрез предаване, разпространяване или друг начин, по който данните стават достъпни, подреждане или комбиниране, ограничаване, изтриване или унищожаване.

3. „Политика за защита на личните данни“ (по-долу за краткост „Политиката“), за целите на този документ, представляват правилата за защита на личните данни, които правила са съобразени с РЕГЛАМЕНТ (ЕС) 2016/679 на Европейския парламент и на Съвета относно защитата на физическите лица във връзка с обработването на лични данни и относно свободното движение на такива данни (по-долу за краткост „Регламента“) и се прилагат от „ИРИС ТРЕЙД КОНСУЛТ“ ЕООД.

4. „Регистър с лични данни“ означава всеки структуриран набор от лични данни, достъпът до които се осъществява съгласно определени критерии, независимо дали е централизиран, децентрализиран или разпределен съгласно функционален или географски принцип;

5. „Получател“ означава физическо или юридическо лице, публичен орган, агенция или друга структура, пред която се разкриват личните данни, независимо дали е трета страна или не. Същевременно публичните органи, които могат да получават лични данни в рамките на конкретно разследване в съответствие с правото на Съюза или правото на държава членка, не се считат за „получатели“; обработването на тези данни от посочените публични органи отговаря на приложимите правила за защита на данните съобразно целите на обработването;

6. „Администратор“ означава физическо или юридическо лице, публичен орган, агенция или друга структура, която сама или съвместно с други определя целите и средствата за обработването на лични данни; когато целите и средствата за това обработване се определят от правото на Съюза или правото на държава членка, администраторът или специалните критерии за неговото определяне могат да бъдат установени в правото на Съюза или в правото на държава членка;

7. „Лица за контакт“ - физически лица – управители / изпълнителни директори / представители на юридически лица - клиенти / контрагенти на „ИРИС ТРЕЙД КОНСУЛТ“ ЕООД.

8. „Служители на Дружеството“ - физически лица, наети на работа в „ИРИС ТРЕЙД КОНСУЛТ“ ЕООД, сключили граждански или трудов договор със същото Дружество.

II. ИНФОРМАЦИЯ за „ИРИС ТРЕЙД КОНСУЛТ“ ЕООД

1. „ИРИС ТРЕЙД КОНСУЛТ“ ЕООД, ЕИК 130199413, със седалище и адрес на управление: гр. София, с. Бистрица, район Панчарево, ул.Липа № 47 (по-долу „ИРИС ТРЕЙД КОНСУЛТ“ „Дружеството“), е дружество, регистрирано в Република България, което е администратор и получател на лични данни, представлявано от управителя си Фанка Христова Ангелкова.

2. „ИРИС ТРЕЙД КОНСУЛТ“ ЕООД обработва предоставените му лични данни законосъобразно и добросъвестно и по прозрачен начин по отношение на субекта на данните в съответствие с принципите и изискванията на РЕГЛАМЕНТ (ЕС) 2016/679 НА ЕВРОПЕЙСКИЯ ПАРЛАМЕНТ И НА СЪВЕТА на физическите лица във връзка с обработването на лични данни и относно свободното движение на такива данни (по-долу „Регламента“).

III. КАТЕГОРИИ ЛИЧНИ ДАННИ

1.1. „ИРИС ТРЕЙД КОНСУЛТ“ ЕООД обработва минимален обем „обикновени“ лични данни на физическите лица – собственици на недвижими имоти – име, фамилия, адрес на притежавания недвижим имот, имейл и телефон.

1.2. „ИРИС ТРЕЙД КОНСУЛТ“ ЕООД обработва минимален обем „обикновени“ лични данни на физическите лица - представители / лица за контакт на юридическите лица – собственици на недвижими имоти, а именно: име и фамилия.

2. „ИРИС ТРЕЙД КОНСУЛТ“ ЕООД обработва следните „обикновени“ лични данни на лицата, наети на работа по трудов договор при „ИРИС ТРЕЙД КОНСУЛТ“ ЕООД, а именно: три имена, ЕГН, дата на раждане, адрес, номер на документ за самоличност.

3. „ИРИС ТРЕЙД КОНСУЛТ“ ЕООД обработва и следните данни: служебен адрес, служебен телефон, служебен имейл адрес (адрес на електронна поща) на представителите / лицата за контакт с юридическите лица – собственици на недвижими имоти; фирми на юридическите лица, единен идентификационен код, седалища и адреси на управление, техни имейл адреси.

4. „ИРИС ТРЕЙД КОНСУЛТ“ ЕООД не обработва специални категории лични данни, разкриващи расов или етнически произход, политически възгледи, религиозни или философски убеждения или членство в синдикални организации, както и обработването на генетични данни, биометрични данни за целите единствено на идентифицирането на физическо лице, данни за здравословното състояние или данни за сексуалния живот или сексуалната ориентация на физическото лице.

IV. ЦЕЛИ НА ОБРАБОТВАНЕ НА ЛИЧНИТЕ ДАННИ

1. В зависимост от субекта на лични данни, „ИРИС ТРЕЙД КОНСУЛТ“ ЕООД обработва последните за следните цели:

1.1. данните на физическите лица – собственици на недвижими имоти, и на физическите лица - представители / лица за контакт с юридическите лица – собственици на недвижими имоти се обработват с цел:

- осъществяване на посредническа дейност от страна на „ИРИС ТРЕЙД КОНСУЛТ“ ЕООД, във връзка със сключване на договори за наем или договори за покупко-продажба между физическите лица – собственици на недвижими имоти / юридическите лица – собственици на недвижими имоти и трети лица.

- защита на легитимните интереси на „ИРИС ТРЕЙД КОНСУЛТ“ ЕООД във връзка с осъществяване на предмета на дейност на дружеството.

1.2. данните на физическите лица се обработват и за целите на директния маркетинг, доколкото лицата получават съобщения за актуални оферти на „ИРИС ТРЕЙД КОНСУЛТ“ ЕООД.

1.3. данните на служителите на дружеството се обработват с цел изпълняване на законовите задължения на Дружеството, като работодател по трудови правоотношения.

V. СРОК НА ОБРАБОТВАНЕ

1. Срок за обработване на личните данни на физическите лица – собственици на недвижими имоти, и на физическите лица - представители / лица за контакт с юридическите лица – собственици на недвижими имоти.

„ИРИС ТРЕЙД КОНСУЛТ“ ЕООД обработва личните данни на физическите лица – собственици на недвижими имоти, и на физическите лица - представители / лица за контакт с юридическите лица – собственици на недвижими имоти за периода както следва:

- начален момент - от датата, на която същите са заявили, че те лично или представляваното от тях юридическо лице желае да използва услугите на „ИРИС ТРЕЙД КОНСУЛТ“ ЕООД, като са изпратили съобщение по имейл, свързали са се с „ИРИС ТРЕЙД КОНСУЛТ“ ЕООД по телефона или са се явили в офиса на дружеството и са предоставили личните си данни или личните си данни и данните на представляваното от тях юридическо лице на „ИРИС ТРЕЙД КОНСУЛТ“ ЕООД; и/или са сключили договор за посредничество с „ИРИС ТРЕЙД КОНСУЛТ“ ЕООД.

- краен момент – до датата, на която физическото лице или юридическото лице чрез своя представител е заявило заличаване / промяна на представителите / лицата за контакт, но не по-късно от 3 години, считано от датата на предоставяне на данните.

2. Срок за обработване на личните данни на служители

2.1. „ИРИС ТРЕЙД КОНСУЛТ“ ЕООД обработва личните данни на служителите си в изпълнение на законовите си задължения да разработва и съхранява трудово досие на всеки служител, в което съхранява всички документи, свързани с възникване, изменение и прекратяване на трудовото правоотношение.

2.2. След прекратяване на трудовото правоотношение „ИРИС ТРЕЙД КОНСУЛТ“ ЕООД съхранява документите от трудовото досие, с изключение на ведомостите за заплати, за срок от 3 години.

2.3. Ведомостите за заплати се съхраняват за срок от 50 г. по реда предвиден в Закона за Националния архивен фонд.

2.4. След изтичането на срока за съхранението на документите, които не подлежат на предаване в Националния архивен фонд, същите се унищожават.

VI. НАЧИН НА ОБРАБОТВАНЕ

1. „ИРИС ТРЕЙД КОНСУЛТ“ ЕООД съхранява документите, съдържащи лични данни, на технически (електронен) и хартиен носител както следва:

- договорите, сключени между „ИРИС ТРЕЙД КОНСУЛТ“ ЕООД и физически / юридически лица се съхраняват на хартиен носител за времето на тяхното действие, като след прекратяване на същите договори, независимо от основаниято, същите се унищожават.

- трудовите договори, сключени със служители се съхраняват на хартиен и електронен носител за срока по т. V, 2 от тази Политика.

2. „ИРИС ТРЕЙД КОНСУЛТ“ ЕООД поддържа регистър, в който регистър се отразява следната информация:

- три имена на собственика – физическо лице на недвижим имот, имейл, телефон, адрес и описания на притежавания от същия недвижимия имот;

- име на юридическо лице (по-долу „ЮЛ“) – собственик на недвижим, единен идентификационен код на ЮЛ, две имена на представителите, адрес на ЮЛ, две имена на физическо лице за контакт, служебен телефон на лицето за контакт, служебен адрес на лицето за контакт, служебен имейл на лицето за контакт.

VII. ОСНОВАНИЯ ЗА ОБРАБОТВАНЕ

1. „ИРИС ТРЕЙД КОНСУЛТ“ ЕООД обработва данните на физическите лица – собственици на недвижими имоти, и на физическите лица - представители / лица за контакт с юридическите лица – собственици на недвижими имоти с оглед изпълнението на договорите за посредничество, сключени между „ИРИС ТРЕЙД КОНСУЛТ“ ЕООД и съответното физическо / юридическо лице.

2. „ИРИС ТРЕЙД КОНСУЛТ“ ЕООД обработва данните на физическите лица – собственици на недвижими имоти, и на физическите лица - представители / лица за контакт с юридическите лица – собственици на недвижими имоти, с оглед защитата на легитимните интереси на „ИРИС ТРЕЙД КОНСУЛТ“ ЕООД във връзка с осъществяваната от дружеството дейност.

3. „ИРИС ТРЕЙД КОНСУЛТ“ ЕООД обработва данните на своите служители на основание сключени с тях трудови договори.

VIII. ДОСТЪП ДО ЛИЧНИ ДАННИ

1. Право на достъп до личните данни на физическите лица – собственици на недвижими имоти, и на физическите лица - представители / лица за контакт с

юридическите лица – собственици на недвижими имоти имат служителите и представителите на „ИРИС ТРЕЙД КОНСУЛТ“ ЕООД при спазване на всички правила за защита и конфиденциалност, както и трети лица в предвидените в закон случаи.

2. Достъп до личните данни на физическите лица – собственици на недвижими имоти, и на физическите лица - представители / лица за контакт с юридическите лица – собственици на недвижими имоти има и фирмата за IT поддръжка, чиито услуги „ИРИС ТРЕЙД КОНСУЛТ“ ЕООД използва.

3. Личните данни на служителите на „ИРИС ТРЕЙД КОНСУЛТ“ ЕООД, наети на трудови договори могат да бъдат разкрити на следните трети – лица – счетоводна фирма, водеща счетоводството на „ИРИС ТРЕЙД КОНСУЛТ“ ЕООД за целите на счетоводната дейност, на компетентните държавни органи в случаите, установени в българското законодателство и в правото на Европейския съюз.

IX. Права на СУБЕКТИТЕ НА ЛИЧНИ ДАННИ

1. Субектът на лични данни има право да получи от „ИРИС ТРЕЙД КОНСУЛТ“ ЕООД потвърждение дали се обработват лични данни, свързани с него, и ако това е така, да получи достъп до данните и информацията относно:

- целите на обработване;
- какви категории лични данни се обработват;
- получатели, пред които данните ще бъдат разкрити;
- срока за съхранение или критерии на определянето му;
- правото да иска коригиране
- право да иска изтриване на личните данни;
- правото да иска ограничаване на обработването на личните си данни;
- право на преносимост на данните
- правото да възрази срещу такова обработване;
- правото на жалба до Комисията за защита на личните данни;
- лицето, което е предоставило данните (това право касае само лицата за контакт, посочени от юридическото лице).

2. ПРАВО НА КОРИГИРАНЕ

Субектът на лични данни има право да поиска от „ИРИС ТРЕЙД КОНСУЛТ“ ЕООД да коригира данните му, както и да иска попълване на непълните лични данни.

3. ПРАВО НА ИЗТРИВАНЕ

3.1. Субектът на лични данни има право да поиска от „ИРИС ТРЕЙД КОНСУЛТ“ ЕООД да изтрие свързаните с него лични данни.

3.2. „ИРИС ТРЕЙД КОНСУЛТ“ ЕООД изтрива свързаните със субекта лични данни по негово искане когато:

- личните данни повече не са необходими за целите, за които са били събрани или са обработвани по друг начин;

- субектът на данните оттегля своето съгласие, в случаите когато основанието за обработване на данните е само и единствено това съгласие и няма друго основание за тяхното обработване;

- личните данни са били обработвани незаконосъобразно;

- личните данни трябва да бъдат изтрети с цел спазването на правно задължение по правото на Съюза или правото на държава членка, което се прилага спрямо администратора;

3.3. Когато субектът е поискал изтриване, „ИРИС ТРЕЙД КОНСУЛТ“ ЕООД, предприема всички необходими мерки, за да уведоми администраторите, обработващи личните данни, че субектът на данните е поискал изтриване от тези администратори на всички връзки, копия или реплики на тези лични данни.

3.4. Когато данните се обработват само и единствено въз основа на дадено съгласие, субектът на данни има право във всеки момент да оттегли съгласието си като последва указания линк във всеки имейл, който получава от „ИРИС ТРЕЙД КОНСУЛТ“ ЕООД.

4. ПРАВО НА ОГРАНИЧАВАНЕ НА ОБРАБОТВАНЕТО

4.1. Субектът на данните има право да изиска от „ИРИС ТРЕЙД КОНСУЛТ“ ЕООД ограничаване на обработването, когато е налице една от следните хипотези:

а) точността на личните данни се оспорва от субекта на данните, за срок, който позволява на „ИРИС ТРЕЙД КОНСУЛТ“ ЕООД да провери точността на личните данни;

б) обработването е неправомерно, но субектът на данните не желае личните данни да бъдат изтрети, а изисква вместо това ограничаване на използването им;

в) „ИРИС ТРЕЙД КОНСУЛТ“ ЕООД не се нуждае повече от личните данни за целите на обработването, но субектът на данните ги изисква за установяването, упражняването или защитата на правни претенции;

г) субектът на данните е възразил срещу обработването съгласно член 21, параграф 1 от Регламента в очакване на проверка дали законните основания на администратора имат преимущество пред интересите на субекта на данните.

4.2. В случаите на ограничаване на обработването, личните данни се обработват, с изключение на тяхното съхранение, само със съгласието на субекта на данните или за установяването, упражняването или защитата на правни претенции или за защита на правата на друго физическо лице или поради важни основания от обществен интерес за Съюза или държава членка.

4.3. „ИРИС ТРЕЙД КОНСУЛТ“ ЕООД информира субектът, поискал ограничаването преди отмяната на същото ограничаване на обработването.

5. ПРАВО НА ПРЕНОСИМОСТ НА ДАННИТЕ

5.1. Субектът на данните има право да получи личните данни, които го засягат и които той е предоставил на администратор, в структуриран, широко използван и пригоден за машинно четене формат и има правото да прехвърли тези данни на друг

администратор без възпрепятстване от администратора, на когото личните данни са предоставени, в случаите когато:

- обработването е основано на съгласие или на договорно задължение и
- обработването се извършва по автоматизиран начин.

5.2. Когато упражнява правото си на преносимост на данните, субектът на данните има право да получи пряко прехвърляне на личните данни от един администратор към друг, когато това е технически осъществимо.

6. ПРАВО НА ВЪЗРАЖЕНИЕ СРЕЩУ ОБРАБОТВАНЕТО

6.1. В случаите, в които „ИРИС ТРЕЙД КОНСУЛТ“ ЕООД обработва лични данни на основание чл. 6, пар. 1, б. „е“, а именно; за целите на легитимните си интереси на „ИРИС ТРЕЙД КОНСУЛТ“ ЕООД или на трета страна, субектът на данните има право на възражение срещу обработването на лични данни, отнасящи се до него.

6.2. В този случай „ИРИС ТРЕЙД КОНСУЛТ“ ЕООД прекратява обработването освен ако не докаже, че съществуват убедителни законови основания за обработването, които имат предимство пред интересите, правата и свободите на субекта на данни, или за установяването, упражняването или защитата на правни претенции.

6.3. „ИРИС ТРЕЙД КОНСУЛТ“ ЕООД уведомява Потребителя, че уебстраницата <http://www.irisstates.bg> НЕ ИЗПОЛЗВА „Бисквитки“.

X. НАЧИН НА УПРАЖНЯВАНЕ НА ПРАВАТА

1. Субектът на лични данни отправя своите искания, запитвания и възражения до „ИРИС ТРЕЙД КОНСУЛТ“ ЕООД на имейл iva@irisstates.bg

2. Исканията / запитванията / възраженията на субекта на данни могат да се отправят писмено до „ИРИС ТРЕЙД КОНСУЛТ“ ЕООД на посочения адрес за контакт: гр. София, кв. „Лозенец“ ул. „Свети седмочисленици“ № 9, ет. 5, ап. 24.

3. Исканията / запитванията / възраженията се отправят лично от физическото лице или от изрично упълномощено от него лице чрез нотариално заверено пълномощно.

4. Исканията / запитванията / възраженията съдържат: име, адрес и други данни за идентифициране на съответното физическо лице; описание на искането; предпочитана форма за предоставяне на информацията писмено, устно, по електронен път; подпис, дата на подаване на заявлението и адрес за кореспонденция / имейл за кореспонденция.

5. При подаване на заявление от упълномощено лице към заявлението се прилага и нотариално завереното пълномощно.

6. „ИРИС ТРЕЙД КОНСУЛТ“ ЕООД се произнася по исканията, запитванията и възраженията на субектите на лични данни в срок до 1 /един/ месец, считано от получаването на искането, и в същия срок уведомява субекта за резултата, като изпраща съобщение по имейла за контакт, посочен от субекта на данни.

7. „ИРИС ТРЕЙД КОНСУЛТ“ ЕООД предоставя поисканата от субекта информация писмено, устно или по електронен път със съобщение по имейл, в зависимост от изрично посочения от субекта начин.

8. „ИРИС ТРЕЙД КОНСУЛТ“ ЕООД съобщава за всяко извършено коригиране, изтриване или ограничаване на обработване на всеки получател, на когото личните данни са били разкрити, освен ако това е невъзможно или изисква несъразмерно големи усилия. „ИРИС ТРЕЙД КОНСУЛТ“ ЕООД информира субекта на данните относно тези получатели, ако субектът на данните поиска това.

9. „ИРИС ТРЕЙД КОНСУЛТ“ ЕООД предоставя исканата информация на субекта на данните безплатно.

10. „ИРИС ТРЕЙД КОНСУЛТ“ ЕООД има право да изиска заплащането на такса от страна на субекта на данните или да откаже да предприеме действия по искането когато исканията на субект за явно неоснователни или прекомерни поради своята повтаряемост.

11. Когато „ИРИС ТРЕЙД КОНСУЛТ“ ЕООД има основателни опасения във връзка със самоличността на физическото лице, което подава искане, може да поиска предоставянето на допълнителна информация, необходима за потвърждаване на самоличността на субекта на данните.

12. За исканията / запитванията / възраженията „ИРИС ТРЕЙД КОНСУЛТ“ ЕООД води нарочен регистър, в който се отбелязва накратко какво е съдържанието на искането / запитването / възражението, кой е субектът, който го отправя, дата на получаване на исканията / запитванията / възраженията, дата на произнасяне по последните от страна на „ИРИС ТРЕЙД КОНСУЛТ“ ЕООД, дата на уведомяване, кратко изложение на съдържанието на произнасянето.

13. „ИРИС ТРЕЙД КОНСУЛТ“ ЕООД уведомява, че поддържаният от него уеб сайт – <http://www.irisestates.bg> може да съдържа връзки към уебсайтове, собственост на трети страни. Тези уебсайтове имат собствени политики за защита на личните данни, с които „ИРИС ТРЕЙД КОНСУЛТ“ ЕООД препоръчва на субектите да се запознаят. „ИРИС ТРЕЙД КОНСУЛТ“ ЕООД не носи отговорност, свързана с политиките за защита на личните данни на тези уебсайтове и ползването на такива сайтове е на риск на субекта.

14. Всяка година „ИРИС ТРЕЙД КОНСУЛТ“ ЕООД провежда периодичен преглед относно необходимостта от обработване на личните данни, съответно относно необходимостта от тяхното заличаване.

15. Субектът на лични данни може да се свърже с „ИРИС ТРЕЙД КОНСУЛТ“ ЕООД чрез следния имейл (електронна поща): iva@irisestates.bg.

XI. Заключителни разпоредби

За неуредените от тази Политика случаи се прилагат разпоредбите на Регламента и българското законодателство.

